

30 AÑOS



FUNDACION
SUPERACION
DE LA POBREZA

SERVICIO PAÍS

Hacer territorio: el habitar en espacios rururbanos



Con el financiamiento de



Recorrido para invitar al día de los patrimonios en Lonquén,
Fotografía de la Organización Social Lonquén Avanza, 2023

Hacer territorio: el habitar en espacios rururbanos

Equipo responsable:

Miguel Becerra (coordinador), Valeria Espinoza

Camila González, Sebastián Vega

Año: 2025

Duración o periodo del estudio: 2024 - 2025

Propósito del estudio

El estudio busca comprender las transformaciones del habitar en los territorios rururbanos —espacios donde convergen dinámicas rurales y urbanas— a partir de la voz de sus habitantes, especialmente de quienes viven en comunidades vulnerables, quienes son los que más sufren las externalidades negativas de dichas transformaciones. Esta investigación propone mirar este tipo de localidades desde sus prácticas sociales y formas de habitar: comprender en qué consisten sus modos y medios de vida, analizar las principales problemáticas que enfrentan sus habitantes y dar cuenta de sus dinámicas de cambio. El estudio explora cómo las comunidades experimentan y significan estos procesos, revelando una forma particular de habitar y construir territorio en el Chile contemporáneo. Por último, este estudio busca entregar herramientas diagnósticas para una mejor intervención social en territorios que presentan características similares.



Vista de San José de Maipo. Fotografía de equipo Servicio País San José de Maipo, 2024

Principales hallazgos

- Las comunidades mantienen una memoria activa del espacio rural que habitaron, hoy tensionada por procesos de urbanización y migración.

“Esta es una comuna arriera, nace como una comuna arriera. Pero hoy día quizás el desarrollo de la comuna no apunta a reconocerla como tal. Tenemos el mismo conflicto de... entre generar estos espacios arrieros y proteger ciertas áreas naturales, y ahí se contraponen un poco lo que somos y lo que queremos” (entrevistada de la comunidad 2).

- Se combinan prácticas agrícolas tradicionales con modos de vida urbanos. Se construyen ideales de bienestar distintos a los urbanos y a los rurales y se genera una idea propia de calidad de vida, base de una identidad rururbana.

“Nos encantaría mantenernos como este pueblito de montaña campesino, y pareciera que el tiempo no pasa, pero a la hora que tú quieres un servicio hospitalario de mejor calidad, escuela de mejor calidad, transporte de mejor calidad, hoy día no tienes acceso en San José. La ruralidad hoy día también te hace generar una brecha entre lo que quieres, lo que eres y lo que debes tener” (entrevistada de la comunidad).

- La falta de regulación genera tensiones en la gestión del suelo, el acceso a servicios, el uso del agua y las relaciones comunitarias, afectando especialmente a las personas más vulnerables. Las comunidades conviven con riesgos naturales vinculados al cambio climático como la sequía o los incendios, y con riesgos propios de la falta de regulación como la instalación de empresas contaminantes o la instalación de conjuntos habitacionales típicamente urbanos en un entorno rural.

“Encuentro que hay instrumentos que ya están más obsoletos, como el Plan Regulador Metropolitano de Santiago, y que yo creo que claramente ya han pasado prácticamente treinta años desde su consolidación y que está ya fuera de foco con la realidad local, pues no refleja la realidad local, no fue levantado tampoco para la realidad local” (entrevistada municipal).

- Se evidencian brechas en conectividad, transporte y acceso a servicios. La pobreza se manifiesta no sólo en lo económico, sino en la exclusión normativa y territorial.

“(...) acá la posta rural no alcanza a satisfacer la necesidad de todos, por lo tanto la gente de Lonquén se mueve, no vienen acá a la posta rural de Lonquén, se mueven a Calera. Creo que lo único que cuenta es Bomberos (...), pero faltan hartas cosas: no hay cajeros, no hay farmacia, no hay un supermercado que tiene como variedad de cosas tan altas, por lo menos acá en la zona como más rural” (entrevistada de Servicio País).

- Persiste la sensación de ser “el patio trasero” de la ciudad, expresión de desigualdad y abandono.

“La mayoría de los recursos públicos y privados se van a, obviamente, las comunas donde hay más zona urbana o donde hay mayor desarrollo económico, desarrollo productivo, y las comunas periféricas siempre quedamos como abandonadas” (entrevistada municipal).

- Las comunidades desarrollan estrategias de adaptación —desde el apoyo mutuo hasta la reconversión de actividades productivas— para sostener la vida cotidiana.

“Si bien estamos en la misma región Metropolitana nos enfrentamos a no tener una buena conectividad, ya sea de Internet, de transporte. Eso también habla un poco de resiliencia, porque tienes que adaptarte a vivir así y yo creo que es la condición más clara de nosotros, nos adaptamos rápidamente a la adversidad, por ejemplo, al no tener las mismas condiciones que comunas más céntricas o que tengan acceso a otras cosas” (entrevistada de la comunidad).

Claves para entender el fenómeno

El estudio invita a mirar la rururbanidad como un “tercer territorio”, donde convergen transformación, desigualdad y arraigo cultural. Se plantea que el desarrollo no puede seguir pensándose en dicotomías, sino en procesos de cohabitación, salvaguardia y reconfiguración social. Este estudio permite comprender cómo la pobreza se expresa en términos territoriales —como exclusión espacial, institucional y simbólica— y cómo las comunidades responden activando recursos propios para “hacer territorio”.

Las comunidades rururbanas enfrentan una combinatoria de problemas urbanos (como seguridad, acceso a bienes y servicios de la urbe, desarraigo local) y problemas rurales (como la falta de conectividad, de oportunidades laborales y afectación por el cambio climático).

Implicancias para política pública y Estrategias para la superación de la pobreza

A continuación, se proponen iniciativas de política pública para los territorios rururbanos. Estas se relacionan directamente con las ocho estrategias para la superación de la pobreza y el desarrollo local formuladas en el documento [Umbrales Sociales 2025](#).

- Reconocer la rururbanidad como categoría de planificación y diagnóstico territorial y ajustar los instrumentos de política habitacional, transporte y desarrollo local a esta realidad híbrida (Estrategia N°5 Fortalecer una descentralización multinivel).
- Incorporar la gestión del riesgo socioambiental y la sostenibilidad como criterios de diseño territorial (Estrategia N°7 Disminuir la vulnerabilidad con una Gestión del Riesgo de Desastres pertinente a cada territorio).
- Promover espacios de gobernanza intercomunal y participación ciudadana que articulen a sus habitantes históricos y recién llegados (Estrategia N°6 Promover la participación ciudadana como factor imprescindible para el desarrollo local).
- Relevar el valor de los saberes locales y la cultura como activos de desarrollo territorial. (Estrategia N°3 Reconocer, promover y resguardar el saber de quienes protegen y cultivan el Patrimonio Cultural Inmaterial de Chile).

Ficha técnica

Metodología: Recolección de datos a partir de entrevistas a profesionales de Servicio País, contrapartes y funcionarios/as municipales y dirigentes comunitarios y revisión de fuentes bibliográficas

Muestra: nueve entrevistas a personas de las comunas de San José de Maipo, Talagante y Lampa.



Contacto y difusión

Correo o unidad responsable: Área de Propuestas País – Fundación Superación de la Pobreza.
miguel.becerra@superacionpobreza.cl

Link al documento completo:

https://superacionpobreza.cl/wp-content/uploads/2025/11/TBC_RURURBANO_25-VF.pdf